

Verantwortung und Rechtssicherheit für Gebäude- und Anlagenbetreiber

So minimieren Sie Ihre Haftungsrisiken für Wohn- und Nicht-Wohngebäude

- ▶ Betreiberverantwortung – Verkehrssicherheit – Rechtliche Grundlagen
- ▶ Prüf- und Sorgfaltspflichten
- ▶ ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mit Praxisbeispielen für die effiziente Umsetzung
- ▶ Rechtssichere Umsetzung und Prüfmanagement

Ihr Nutzen

Als verantwortlicher Betreiber für Gebäude und Anlagen sind Sie mit einer Vielzahl an Haftungsrisiken konfrontiert. Mängel beim Gebäude- und Anlagenbetrieb führen immer öfter zu Gerichtsverfahren. Zusätzlich werden Gebäude und Anlagen immer komplexer, die Anzahl der Vorschriften nimmt zu und auch die Rechtsprechung wird tendenziell strenger.

Dieses Seminar gibt Ihnen einen praxisnahen Überblick über Ihre Pflichten und Ihre Verantwortung als Betreiber, liefert Ihnen eine Fülle an Tipps für die praktische Umsetzung und schafft vor allem Rechtssicherheit.

Wichtig für

- Gebäudeverantwortliche und Gebäudebetreiber
- Facility ManagerInnen
- LeiterInnen der Haustechnik
- LeiterInnen Instandhaltung
- HauverwalterInnen
- Sicherheitsfachkräfte
- Bauträger



Bmstr. Ing.
Karl Poschalko



Ing. Christian
Wimmer, MBA

Medienpartner



ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

Seminarinhalt

Tag 1 – Schwerpunkt Wohngebäude

- Betreiberverantwortung
- Rechtssichere Organisation
Auswahl, Delegation und Überwachung
- Sorgfaltspflichten bei Organisationen und Prüferintervalle
- Verkehrssicherheit
- Bestandsschutz
- Normen- und Gewährleistung
- Prüfpflichten
- ÖNORM B 13000 und Praxisbeispiele
für die effiziente Umsetzung

Tag 2 – Erweiterung um Büro-, Industrie- und Nicht-Wohngebäude

- Rechtliche Bestimmungen
 - Arbeitssicherheit
 - Brandschutz
 - Anlagenrecht (inkl. Eigenüberprüfung gem. § 82b GewO)
 - Verkehrssicherung
 - Hygiene
 - Energieeffizienz
- ÖNORM B 1301 und Praxisbeispiele für die effiziente Umsetzung
- Internes/externes Facility Management
- Auswahl externer Servicepartner
- Instandhaltung, Reinigung, Facility Services
- Leistungsstandards / Kontrolle der Leistungserfüllung / Instandhaltung für den Werterhalt der Immobilie
- Praktische Anwendungen
- Rechtssichere Umsetzung und Prüfmanagement

Ihre Referenten

Bmstr. Ing. Karl Poschako, seit 35 Jahren selbständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement in nationalen und internationalen Bereichen tätig. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind Althausanierungen, Dachgeschoßausbau, Einfamilienhäuser im Luxusbereich, Wohnhausbau, Gastronomie und Beherbergung, Industriebau, Innenausbau und Design. Spezialisiert auf die Bereiche Bauphysik, Energieausweise, OIB-Richtlinien, Verkehrssicherungspflichten und ÖNORMEN B 1300 und B 1301. Vortragender in diversen Bildungseinrichtungen.

Ing. Christian Wimmer, MBA begleitet als Geschäftsinhaber von cwi solutions seine Kunden in den Bereichen Technik / Sicherheit / Service. Er ist Sachverständiger für Facility Management, „EnergieEffizienz-Auditor“ für Gebäude + Transport + Prozesse sowie zertifizierter Digitalisierungsberater CDC (Certified Digital Consultant); Fachvortragender und Buchautor „Sicherheitsmanagement in österreichischen KMUs“ sowie Mitautor u.a. bei „Technisches und infrastrukturelles Facility Management“ und DSGVO-Berater für „versteckte personenbezogene Daten in gebäudetechnischen Anlagen“.

Termine/Ort

Dienstag, 12. bis Mittwoch, 13. Februar 2019 oder
Montag, 30. bis Dienstag, 26. November 2019
jeweils ab 8:30 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee
Seminar von 9:00 bis 17:00 Uhr

ÖPWZ, 1010 Wien, Rockhgasse 6
Gerne nennen wir Ihnen Übernachtungsmöglichkeiten.
Bitte rufen Sie uns an:
Kunden-Center Tel. +43 1 533 86 36-0

Seminargebühr (exkl. 20 % MWSt.)

Inklusive Arbeitsunterlagen, Begrüßungskaffee,
Pausenerfrischungen, Mittagessen und ÖPWZ-Zertifikat
€ 890,- pro Person
€ 830,- für Personen aus allen Unternehmen,
die Mitglied in einem ÖPWZ-Forum sind



Rücktritt

Bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn können Sie
kostenlos schriftlich stornieren. Danach werden 50 % der
Seminargebühr verrechnet, ab dem Seminarbeginn ist
die volle Seminargebühr zu bezahlen.
Selbstverständlich ist eine Vertretung der angemeldeten
Person ohne Zusatzkosten möglich.

Information

zur Organisation: Customer Service, +43 1 533 86 36-26
zum Inhalt: Heike Penka, +43 1 533 86 36-17
heike.penka@opwz.com



Anmeldung

anmeldung@opwz.com | Fax: +43 1 533 86 36-36 | www.opwz.com
ÖPWZ – Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum
1010 Wien, Rockhgasse 6

Verantwortung und Rechtssicherheit für Gebäude- und Anlagenbetreiber

12. – 13. Februar 2019 | IM 902 652
25. – 26. November 2019 | IM 911 652

Titel | Vor- und Zuname | Funktion

Unternehmen | Branche | MitarbeiterInnenanzahl

Anschrift | Rechnungsadresse

Telefon | Fax | E-Mail

AnsprechpartnerIn im Sekretariat | E-Mail

Datum | Unterschrift