

WEG ohne §§-Dschungel

- ▶ Definition und Begründung von Wohnungseigentum?
- ▶ Das Mischhaus
- ▶ Nutzwerte, Mindestanteil: Was gibt es für Besonderheiten?
- ▶ Verwaltungsvorschriften:
Ordentliche / Außerordentliche Verwaltung
- ▶ Eigentümerversammlung
- ▶ Umlaufbeschluss
- ▶ Abrechnungsverpflichtungen – ein Streifzug
- ▶ Minderheitenrechte, Partnerschaft und Tod
- ▶ Änderungen im WEG-Objekt
- ▶ Wichtige Judikatur
- ▶ Zahlreiche Praxistipps



Peter Nemeth

Ihr Nutzen

Kompakt an einem Tag erfahren Sie alles Wissenswerte über das Wohnungseigentum. Das WEG ist in der Komplexität undurchsichtig, da viele Elemente gleichzeitig beachtet werden müssen.

In diesem Seminar erhalten Sie kompakt und übersichtlich alles Wesentliche zum Wohnungseigentum anhand zahlreicher Praxistipps aufgelistet.

Alle Inhalte (WEG Begründung, Nutzwerte in der Praxis, Willensbildung) werden verständlich dargestellt. Daher ist dieses Seminar sowohl für NeueinsteigerInnen in unsere Branche als auch für langjährige PraktikerInnen ein Muss.

Nach dem Seminar erhalten Sie Textvorlagen als Word-Download.

Wichtig für

- VermieterInnen
- MitarbeiterInnen von Immobilienunternehmen
- ImmobilienverwalterInnen
- ImmobilienmaklerInnen
- Haus- und WohnungseigentümerInnen
- MitarbeiterInnen von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Bauträger
- SteuerberaterInnen
- Errichter von Wohnhausanlagen

Medienpartner



12. November 2019 | Linz
6. Mai 2020 | Graz

Forum Vorteilspreis

Seminarinhalt

Was ist überhaupt Wohnungseigentum?

Wie entsteht Wohnungseigentum?

Das Mischhaus

- Welche Arten von Eigentum gibt es?
- Was ist schlichtes Miteigentum?
- Wie entsteht Wohnungseigentum?
- Was ist mit den Rechten der verbleibenden Mieter?
- Wie verwalte ich ein Mischhaus richtig?
- Wie wirkt sich der Loggiaverbau aus und was ist dabei zu beachten?
- Wie berechnen sich Nutzwerte? Erkennen Sie Fehler!
- Wohnungseigentumsvertrag – ein Buch mit sieben Siegeln: inhaltsleer oder unverständliche Vereinbarungen?
- Welche Fehler bei einem neuen Wohnungseigentumsvertrag vermieden werden sollten.
- Der WEG-Vertrag wird nachträglich geändert. Was gilt es zu beachten?

Nutzwerte, Mindestanteil: Was gibt es für Besonderheiten?

Was sind die Empfehlungen zur Stockwerkslage, zur Parterrelage und zum Fernblick? Anhand von realen Nutzwertgutachten werden Sie selbst die Richtigkeit der Nutzwerte beurteilen können.

Verwaltervorschriften:

Ordentliche / Außerordentliche Verwaltung

- Die ordnungsgemäße Erhaltung allgemeiner Teile des Hauses
 - Behebung ernster Schäden
 - Energiesparende Maßnahmen

Eigentümerversammlung – Umlaufbeschluss

Jeder Eigentümer hat das Recht, bei Umlaufbeschlüssen mitzuwirken.

- Wie gestalten Sie Umfragen?
 - Gleich drei Kostenvorschläge einholen ohne zu wissen, was die WEG will?
 - Eine Umfrage machen?
- Was garantiert eine perfekte Hausversammlung?
 - Auswahl des richtigen Versammlungsortes
 - Was darf / was darf nicht sein?

Die wichtigsten Abrechnungsverpflichtungen

- Minderheitenrechte, Partnerschaft, Tod
- Rechte des einzelnen Wohnungseigentümers
- Änderungen im WEG-Objekt
- Wichtige Judikatur

Ihr Referent

Peter Nemeth ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger mit Schwerpunkt Überprüfung von Abrechnungen, korrekte Gebarung der Hausverwaltung, Zwangsverwaltung, seit 1975 in dieser Branche tätig, davor Leiter der Maklerabteilung Wippel und Co., Leiter und Verantwortlicher der Gebäudeverwaltung der Österr. Länderbank; 1982 Konzessionsprüfung, seit 1987 selbständiger Immobilienreuhänder, er moderiert und gestaltet „Immotalk“, eine wöchentliche Radiolive-Sendung seit 2003; zahlreiche TV-Auftritte, seit 2008 Ombudsmann der Bezirkszeitung mit monatlicher Sprechstunde.

Termine/Orte

Dienstag, 12. November 2019

Linz – der Seminarort wird rechtzeitig bekannt gegeben oder

Mittwoch, 6. Mai 2020

Graz – der Seminarort wird rechtzeitig bekannt gegeben jeweils

ab 8:30 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee

Seminar von 9:00 bis 17:00 Uhr

Seminargebühr (exkl. 20 % MWSt.)

Inklusive Arbeitsunterlagen, Begrüßungskaffee, Pausenerfrischungen, Mittagessen und ÖPWZ-Zertifikat
€ 470,- pro Person

€ 410,- für Personen aus allen Unternehmen, die Mitglied in einem ÖPWZ-Forum sind



Rücktritt

Bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn können Sie kostenlos schriftlich stornieren. Danach werden 50 % der Seminargebühr verrechnet, ab dem Seminarbeginn ist die volle Seminargebühr zu bezahlen.

Selbstverständlich ist eine Vertretung der angemeldeten Person ohne Zusatzkosten möglich.

Information

zur Organisation: Customer Service, +43 1 533 86 36-26

zum Inhalt: Heike Penka, +43 1 533 86 36-17

heike.penka@opwz.com

Anmeldung

anmeldung@opwz.com | Fax: +43 1 533 86 36-36 | www.opwz.com

ÖPWZ – Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum
1010 Wien, Rockhgasse 6

WEG ohne §§-Dschungel

Linz | 12. November 2019 | IM 911 649

Graz | 6. Mai 2020 | IM 005 649

Titel | Vor- und Zuname | Funktion

Unternehmen | Branche | MitarbeiterInnenanzahl

Anschrift | Rechnungsadresse

Telefon | Fax | E-Mail

AnsprechpartnerIn im Sekretariat | E-Mail

Datum | Unterschrift